Kauppakirja

Kunnanhallitus xx.xx.xxxx § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta KAUPPI-nimisestä tilasta **RN:o 244-401-14-492** n. 126 m2 suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.

Kaupan kohde on asemakaava-alueen katualuetta.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

1/2 Auvinen, Esa Veli Tapio,

1/2 Auvinen, Kari Tapani,

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kaksisataayhdeksänkymmentäkuusi euroa (296 €)

Kauppahinnassa on huomioitu 126 m2 rakentamistarkoitukseen kaavoitettavaa raakamaata hintaan 2,35 €/m2.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.x.202x päivätyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.

3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.

4. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.

5. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.

6. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 202x

xxxx xxxxxxxx

xxxx xxxxxxx

xxxxx xxxxxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 202x

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.

Liitekartta

